



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
925

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του από 19.7.1991 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 552) 1
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διατήρηση ανωνύμου οδού που βρίσκεται εντός οικοδομικού τετραγώνου του Σχεδίου Πόλης Ερμούπολης Ν. Σύρου. 3
Αναγνώριση ως κύριας Κοινοτικής οδού, της οδού που συνδέει τον οικισμό Ατελιού Βάρης με τον επαρχιακό δρόμο Ερμούπολης - Άνω Μάννα - Βάρης Ν. Σύρου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Τροποποίηση του από 19.7.1991 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 552)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154),

όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 33437/9.4.1992 αίτηση του Μαρίνου Λάριου.

7. Την 21/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις 27431/5.3.1991 και 28353/1.4.1991 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τα εδάφια β και δ της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 19.7.1991 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ. 552) αντικαθίστανται ως εξής:

β) Συντελεστής δόμησης: 0,9438.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (15,70 μ.).

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

(2)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α. 137).
5. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 69963/4.11.1987 αίτηση της Ελένης Καρύδη.
7. Τις 298/1989, 69/1990, 101/1990 και 614/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 30579/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 8.6.1991 Π. Δ/γμα (Α' 303) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και επί των οδών Γαμβέττα, Δ. Εμμανουήλ, Βενιζέλου και Δ. Λάππα, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 297/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Καρύδη σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βριλησίων (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μαινάλου φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ελένης Καρύδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο

σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74155/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 65,11 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 114,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 270,77 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 66,49%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,24.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: οκτώ και μισό μέτρα (8,50 μ.) το οποίο προσαυξάνεται δύο μέτρα (2,00 μ.) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74155/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 297/1989 τίτλου, στο όνομα της Ελένης Καρύδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 67,00 τ.μ.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 12 Αυγούστου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 1388

(3)

Διατήρηση ανωνύμου οδού που βρίσκεται εντός οικοδομικού τετραγώνου του Σχεδίου Πόλης Ερμούπολης Ν. Σύρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Α. 532/70, Β.Α. 712/70, Ν.Α. 950/72, 291/73.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υ.Χ.Ο.Π.

3. Την κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος με θέμα «Κωδικοποίηση, Τροποποίηση και Συμπλήρωση συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος σε κείμενο ενιαίο» (υπ' αρ. 75724/1151 ΦΕΚ 767/83).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Α. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

5. Την Ε. 20014/34/77 σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του 1923.

6. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλ-

λοντος του Νομού που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση της 14.7.1992 Πράξης 34ης, αποφασίζουμε:

Διατηρούμε την Ανώνυμο μη εγκεκριμένη οδό που βρίσκεται εντός οικοδομικού τετραγώνου στην περιοχή της Μεταμόρφωσης και η οποία αρχίζει από μεν την οδό Αμφιτρίτης από τις ιδιοκτησίες (1) κληρονόμων Νικολάου Καλαβρέζου και (8) πρώην Κώστα Ξεπατεράκη από δε την οδό Θήρας από τις υπ' αρ. (5) πρώην Καβουρίδη και (11) Αγνώστου ως προϋφισταμένης τους 1923.

Για τα οικόπεδα δε που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή ισχύουν οι διατάξεις που ισχύουν για τις εγκεκριμένες οδούς του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ερμούπολης.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 21 Αυγούστου 1992

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΛΑΤΙΝΕΣ ΑΡΧΟΙ ΕΝ ΕΛΛΕΙΨΕ ΤΩΝ ΜΕΤΕΓΓΕΛΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΕΝ ΤΗ ΔΑΔΕ ΘΕΡΕΣ ΜΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ - 1951

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ



1951/21.8.92

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΡΜΟΝΙΑ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ

ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΝΗ ΑΡΧΟΝ ΣΤΟ ΕΙΣΤΕΡΟ ΤΟΥ ΟΥ ΤΕΥΧΕΣ

ΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΝΗ ΑΡΧΟΝ ΣΤΟ ΕΙΣΤΕΡΟ ΤΟΥ ΟΥ ΤΕΥΧΕΣ

ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΝΙΚΑΙΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΜΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΜΑΡΙΟΥ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

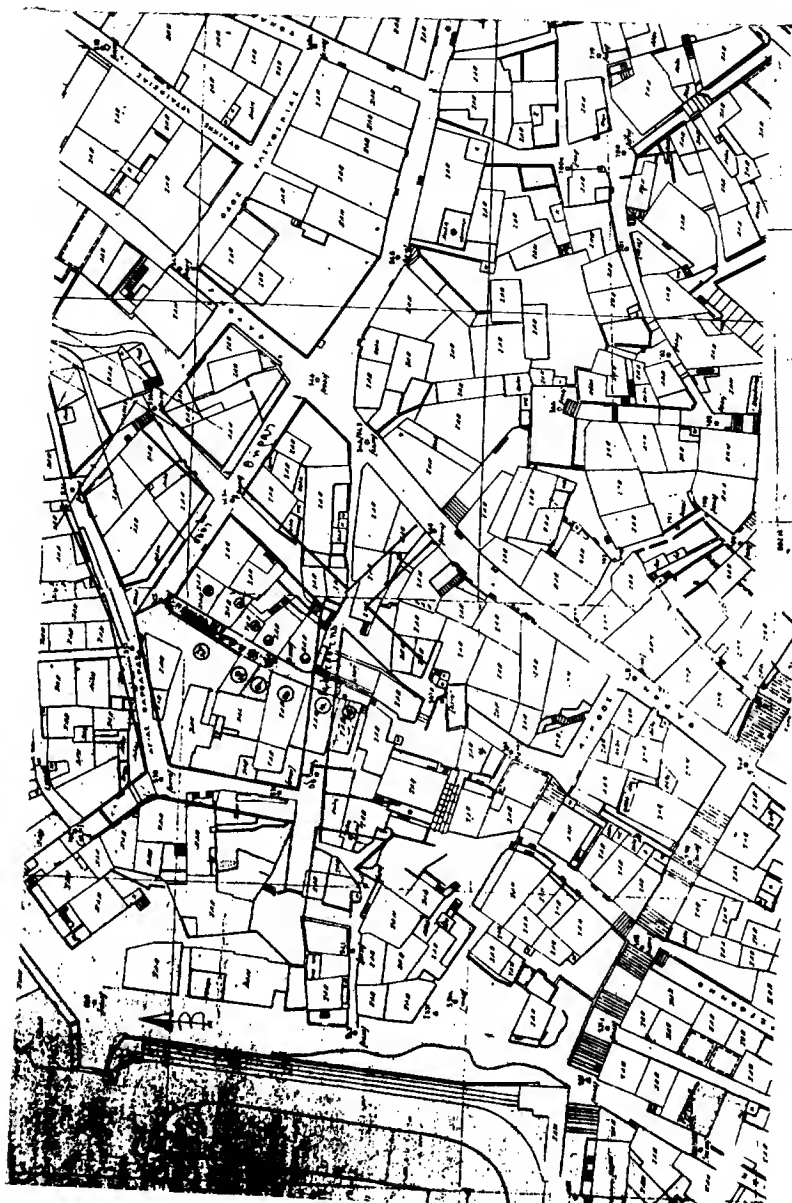
ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ

ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ



ΕΡΜΟΝΙΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 1951

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΤΙΣΤΟΣ Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΕΡΜΟΝΙΑ - ΙΟΥΝΙΟΣ 1951

Αριθ. ΤΠ 3377

Αναγνώριση ως κύριας Κοινοτικής οδού, της οδού που συνδέει τον οικισμό Ατελιού Βάρης με τον επαρχιακό δρόμο Ερμούπολης - Άνω Μάννα - Βάρης Ν. Σύρου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Α. 532/70, Β.Α. 712/70, Ν.Α. 950/72, 29/73.

2. Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.

3. Τις διατάξεις του Π.Α. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 «Αναγνώριση των οδών αυτών γίνεται με απόφαση του οικείου Νομάρχη μετά από γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

4. Την υπ' αρ. 10/87 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβούλου Βάρης με θέμα χαρακτηρισμός δικτύου δρόμων κοινότητας Βάρης.

5. Την ομόφωνη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού Κυκλάδων που διατυπώθηκε στη συνεδρίαση της 18.8.92 και στην πράξη 51/92, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ως κύρια κοινοτική οδό στην οποία έχουν εφαρμογή οι οικείες διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Α. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85), την οδό που συνδέει τον οικισμό Ατελιού Βάρης με τον παλιό επαρχιακό

(4)

δρόμο Ερμούπολης - Άνω Μάννα - Βάρης (οδός Γ), η οποία διέρχεται από τα εξής σημεία:

1. Αρχίζει από την διασταύρωση με δρομίσκο και μεταξύ των ιδιοκτησιών Γεωργίου Βαρβαλίτη και Θεόδωρου Θεοδώρου.

2. Διασταύρωση με δρομίσκο και μεταξύ των ιδιοκτησιών Αντωνίου Κάπελλα και Μαρίας Κάπελλα.

3. Διασταύρωση με δρομίσκο και μεταξύ των ιδιοκτησιών Αντωνίας Α. Βαρβαλίτη και Μιχαήλ Ι. Ρούσσου.

4. Διασταύρωση με δρομίσκους και μεταξύ των ιδιοκτησιών Αντωνίου Κ. Ρούσσου και κληρ. Στεφάνου Βουτσίνου.

5. Καταλήγει στη διασταύρωση με τον παλιό επαρχιακό Ερμούπολης - Άνω Μάννα - Βάρης και μεταξύ των ιδιοκτησιών Γεωργίου Σαργολόγου και Μαρίας Κ. Ρούσσου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 26 Αυγούστου 1992

Η Νομάρχης
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

